

Zonguldak-Çaycuma Tarıma Dayalı İhtisas (Sera) Organize Sanayi Bölgesi Projesi İle İlgili Bilgi Notu

- ✓ Zonguldak Çaycuma Tarıma dayalı İhtisas (Sera) Organize Sanayi Bölgesi (TDİOSB) alt yapı inşaatları 2021 yılı ortalarında başlayacak olup 56 hektar olarak belirlenen proje alanından yatırımcı firmalara ön tahsisler yapılacaktır.
- ✓ Ön parsel tahsisi yapılacak yatırımcılardan arsa bedeli ve alt yapı katılım payı bedeli toplamı KDV hariç 20,00 TL/m² ön tahsis bedeli alınacaktır.
- ✓ Zonguldak Çaycuma TDİOSB’de her biri 25 dekar büyüklüğünde 15 adet sera parseli bulunmaktadır.
- ✓ Zonguldak Çaycuma TDİOSB’de her biri 20 dekar büyüklüğünde kurulacak seralarda topraksız tarım yapılacaktır, seralar yüksek teknolojili, polikarbon ve çelik konstrüksiyon olacaktır.
- ✓ Kurulması planlanan seralarda öncelikle salkım domates olmak üzere sebze ve süs bitkileri üretimi yapılması öngörülmektedir.
- ✓ Toplamda kurulacak 375 dekar sera işletmesinde 2-3 kişi/da çalışacağı öngörüldüğünde yaklaşık 1000 kişiye istihdam sağlanacaktır.
- ✓ Zonguldak Çaycuma TDİOSB alanı Zonguldak Limanına 45 km, Bartın Limanına 50 km, Çaycuma Havaalanına 15 km, Filyos Endüstri Bölgesine 25 km mesafededir.
- ✓ Zonguldak Çaycuma TDİOSB alanı Ankara’ya 245 km, İstanbul’a 450 km ve D100 Karayoluna yaklaşık 100 km mesafededir.
- ✓ Lokasyonu itibariyle Karadeniz limanları arasında avantajı olan Zonguldak, karayolu ve demiryolu bağlantıları sayesinde önemini artırmıştır.
- ✓ Zonguldak Limanı’ndan Ro-Ro seferleri; Ukrayna’nın Odessa, Skadovsk, Evpatoria ve Ilyechevsky limanları ile Rusya’nın Novorosky Limanı’na düzenlenmektedir.
- ✓ Zonguldak İli Çaycuma İlçesinde sıcak ve ılıman iklim hakimdir, gece-gündüz sıcaklık farkı düşük yıllık sıcaklık ortalaması 13,9 santigrat derecedir.
- ✓ İlıman iklimi ve lojistik üstünlüğü bölgenin önemli avantajlarıdır.
- ✓ Detaylı bilgilerin yer aldığı fizibilite raporuna ve sunuma <https://www.ztso.org.tr/proje/caycuma-zonguldak-tarima-dayali-ihltisas-sera-osb> linkinden ulaşılabilir.